

Vigtige informationer til medlemmerne 2023

Opsætning / nedtagning af badebro

Opsætning af badebro foregår lørdag den 29. april 2023. Der er behov for mindst 14 frivillige. Særskilt meddelelse udsendes senere – når meddelelsen er modtaget, så tilmeld venligst snarest derefter på mail.

Hvis vejret et meget dårligt eller det er højvande, vil opsætningen blive udskudt.

Nedtagning foregår lørdag den 9. september kl. 10:00.

Der gælder det samme vedrørende tilmelding.

Arbejdsdag

Lørdag den 29. april 2023 kl. 10:00 er der fælles arbejdsdag med strandrensning mm.

Sct. Hans bål

Grundejerforeningen afholder Sct. Hans bål. Nærmere information sendes via mail.

Hjertestarter

Grundejerforeningen har opsat en hjertestarter på **Granhegnet 18**. Hvis der er behov for hjertestarteren, skal der ringes til alarmcentralen på 1-1-2 og gives besked om hjertestop. Herefter vil alarmcentralen kontakte en eller flere hjerteløbere, der vil komme med en hjertestarter og benytte denne indtil ambulancen kommer frem.

Ændring af mailadresse

Husk at give besked til bestyrelsen@kongsnaesgaard.dk ved ændring af mailadresse.

Salg af sommerhus

Husk at give besked til bestyrelsen@kongsnaesgaard.dk ved ejerskifte.

Parcellernes tilstand

Grundejerforeningens medlemmer skal sørge for, at deres parceller er vedligeholdt og renholdt. Grundejerne skal huske at vedligeholde alle græsrabatter 1 meter udenfor egne skel ud til veje, stier og fællesarealer. Ifølge vedtægterne §3 stk. 4 "kan grundejerforeningen på den enkelte parcel ejers bekostning lade foretage vedligeholdelse af denne parcel, såfremt grundejerforeningens pålæg om vedligeholdelse sidder overhørig".

Beskæring af randbevoksning

Grundejernes private randbevoksning skal holdes indenfor skel. For at sikre almindelig passage, skal udhængende grene have en afstand på 4,5 meter over vej og 2,75 meter over sti. Se eventuelt vedhæftede information fra REFA.

Besigtigelse

For at sikre ovenstående om vedligehold af parcellerne foretager bestyrelsen besigtigelse af området 3 gange i løbet af året.

For 2023 foretages besigtigelse af parcellerne i følgende uger: uge 19, 25 og 33.

Det skal ved besigtigelsen fremgå, at ejeren af parcellen sørger for vedligeholdelse. Hvis der ikke er foretaget vedligeholdelse herunder beskæring af randbeplantning og græsslåning (ubebyggede grunde), vil parcellen blive tvangsvedligeholdt på bestyrelsens foranledning men for ejerens regning og risiko.

| | | |
|---|---------------------------|--------------|
| Pris for tvangsslåning af græs pr gang: | Let tilgængelige grunde | kr. 1.000,00 |
| | Svært tilgængelige grunde | kr. 1.100,00 |

Haveaffald

Haveaffald kan køres til kommunens genbrugsplads.

Se yderligere information på Refa's hjemmeside:

<https://www.refa.dk/genbrugsplads/stubbekoebing/>

Parkeringsforhold

Parkering skal finde sted på privat grund, eller på de i området indrettede parkeringspladser.

Hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside opdateres regelmæssigt med informationer fra bestyrelsen mm.

Informationer via mail

Bestyrelsen sender mail til grundejerne, hvis der er informationer, der er relevante for medlemmerne. Det kan være opfordring til at deltage i opsætning af badebro, strandrensning mm. Der sendes også mail, hvis bestyrelsen bliver bekendt med tyveri fra sommerhusene.