

# Grundejerforeningen Kongsnæsgård

## Resultat opgørelse for 2016 og budget for 2017

### Indtæ ter

	Resultat <u>2016</u>	Budget <u>2016</u>	Budget <u>2017</u>	Resultat <u>2015</u>
Kontingent	179.250,00	179.200,00	201.600,00	179.250,00
Renteindtægter	57,57	0,00	0,00	59,57
Medlemmers græsslåning	4.280,00	4.250,00	4.500,00	12.592,50
Restancegebyr	800,00	-	-	200,00
<b>Subtotal</b>	<b>184.387,57</b>	<b>183.450,00</b>	<b>206.100,00</b>	<b>192.102,07</b>
Re ulerin indtæ ter				
Depositum nøgle til bom	250,00			250,00
Tilbageført depositum, nøgle til bom	250,00			
Tilbageført skyldig omkostning				15.875,00
Overført fra opsparing badebro				9.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>184.887,57</b>	<b>183.450,00</b>	<b>206.100,00</b>	<b>217.227,07</b>

### Udgifter

Græsslåning, vedligeholdelse fællesareal og veje. (kontrakt med entreprenør)			166.250,00	
Græsslåning fællesareal	99.349,40	97.125,00		83.713,00
Græsslåning medlemsgrunde	4.213,13	4.250,00	4.500,00	11.121,25
Vedligeholdelse fællesareal	36.623,80	32.000,00	1.000,00	52.956,09
Vedligeholdelse og opsætning badebro	1.448,95	2.500,00	2.500,00	1.539,50
Sand til stranden og planering	8.804,00	8.000,00	8.000,00	6.050,00
Veje og støvbinder	16.925,00	17.500,00	4.000,00	15.277,50
Generalforsamling, Sct Hans arr	3.784,45	5.000,00	5.000,00	3.280,00
Bestyrelsesmøder	4.859,00	5.000,00	5.000,00	5.138,00
Kørsel til møder	-	500,00	500,00	-
Kontorhold	7.369,26	7.000,00	2.000,00	6.885,80
Forsikringer	3.798,10	3.800,00	3.900,00	3.725,70
Gebyrer	300,00	300,00	300,00	300,00
Diverse	329,00	1.000,00	1.000,00	1.715,00
<b>Subtotal</b>	<b>187.804,09</b>	<b>183.975,00</b>	<b>203.950,00</b>	<b>191.701,84</b>
<u>Regulering udgifter</u>				
Beskæring ved Birkehegnet	0,00			15.218,75
Renovering af badebro	-			9.000,00
Hensat depositum, nøgle til bom	250,00			250,00
Tilbagebetalt depositum, nøgle til bom	250,00			-
Hensat forudbetalt kontingent	50,00	-	-	50,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>188.354,09</b>	<b>183.975,00</b>	<b>203.950,00</b>	<b>216.220,59</b>
<b>Resultat</b>	<b><u>-3.466,52</u></b>	<b><u>-525,00</u></b>	<b><u>2.150,00</u></b>	<b><u>1.006,48</u></b>

# Grundejerforeningen Kongsnæsgård

## Balance r. 31 december 2016

<u>Aktiver</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Indestående Nordea 672130009	31.499,49	(3.026,42)
Indestående Nordea 7561953141	203.784,62	241.727,05
	-	-
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>235.284,11</u></b>	<b><u>238.700,63</u></b>
 <u>Passiver</u>		
<b>Gæld</b>		
Skyldig omkostning	-	-
<b>Saldo pr. 31.december 2016</b>	-	-
 <b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 01.01.2016	91.976,99	90.970,51
Overført resultat	3.466,52	1.006,48
<b>Saldo pr. 31.december 2016</b>	<b>88.510,47</b>	<b>91.976,99</b>
 <b>Opsparing bro</b>		
Saldo pr. 01.01.2016	137.173,64	146.173,64
Indgået 2016	-	-
Materialer til renovering af badebro	-	9.000,00
<b>Saldo pr. 31.december 2016</b>	<b>137.173,64</b>	<b>137.173,64</b>
 <b>Kort fristet æld</b>		
Forudbetalt kontingent	50,00	
Indgået 2016	50,00	-
<b>Saldo pr. 31.december 2016</b>	<b>100,00</b>	-
 <b>Depositum nøgler</b>		
Saldo pr. 01.01.2016	9.500,00	9.250,00
Afgang 2016	(250,00)	-
Tilgang 2016	250,00	250,00
<b>Saldo pr. 31.december 2016</b>	<b>9.500,00</b>	<b>9.500,00</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>235.284,11</u></b>	 <b><u>238.700,63</u></b>

Vi har gennemgået regnskabet og anser det for retværende

Stubbekøbing den



Revisor  le Jensen

### Bemærkninger til regnskabet for 2016

Resultat for året er et underskud på kr. 3.466,52. Der var budgetteret med et lille underskud på kr. 525,00. Der er anvendt lidt mere til vedligeholdelse af fællesareal end budgetteret, mens der er anvendt lidt mindre end budgetteret på veje og støvbinder samt generalforsamling. Resultatet må anses for acceptabelt.

Foreningen har med udgangen af 2016 en egenkapital på kr. 88.510,47, hvilket anses for rimelig, dog lidt i underkanten. Der bør derfor ikke budgetteres med underskud i de kommende år, da det vil reducere egenkapitalen yderligere.

Saldo for opsparing til badebro er med udgangen af 2016 på kr. 137.173,64.

Følgende omkostninger er afholdt til vedligeholdelse af fællesareal:

Muldvarpebekæmpelse	kr.	8.750
Bekæmpelse af bjørneklo	kr.	5.000
Opstamning af pæretræer	kr.	938
Beskæring af træer og buske (tjørnehæk mm.)	kr.	10.750
Beskæring langs kysten	kr.	4.000
Rydning af sti til Ore Strandpark	kr.	1.875
Fældning af lærketræ	kr.	1.500
Opbinding af væltet træ	kr.	681
Opsætning / nedtagning af snehegn	kr.	2.282
Stolpe mm. til udhængsskab	kr.	847
I alt	kr.	36.623

### Bemærkninger til budgettet for 2017

Indtægter:

Der er budgetteret med en stigning i kontingentet på kr. 100,00, så kontingentet er på kr. 900,00. Sidste kontingentstigning var i 2014, og var på kr. 50,00

Udgifter:

Der er indgået en aftale med Falster Haveservice om vedligeholdelse af hele området og græsslåning. Der er på efterfølgende side en oversigt over de ydelser, der indgår i aftalen..

Under vedligeholdelse af fællesareal er der afsat kr. 1.000,- til uforudsete udgifter.

Under vedligeholdelse veje og støvbinder, er der afsat kr. 4.000,- til støvbinder.

Øvrige udgifter er på niveau med 2016, dog er kontorhold reduceret, idet al kommunikation med medlemmerne foregår via mail, hvorved der spares trykning og porto. Der er et begrænset antal medlemmer, der skriftligt har meddelt, at indkaldelse, regnskab og referat skal sendes med post. Kontorhold omfatter endvidere betaling for hosting af hjemmesiden. Hjemmesiden vedligeholdes af bestyrelsen.

Formand  
Preben Berg  
Æblehegnet 23  
4850 Stubbekøbing  
Tlf.: 4015 1801

Næstformand  
Willy Blauenkjær  
Granhegnet 30  
4850 Stubbekøbing  
Tlf.: 4056 8200

Kasserer  
Kurt Serup  
Haraldsborgvej 61  
4000 Roskilde  
Tlf.: 2723 6176

Sekretær  
Ulla Biegstraaten  
Æblehegnet 36  
4850 Stubbekøbing  
Tlf.: 2215 3667

Bestyrelsesmedlem  
Lise Damgaard  
Granhegnet 36  
4850 Stubbekøbing  
Tlf.: 2944 0279

Følgende ydelser er indeholdt i den kontrakt, der er indgået med Falster Haveservice:

- Græsslåning af fællesareal
- Klipning af tjørnehæk for enden af Granhegnet
- Klipning af brombærkrat for enden af Tjørnehegnet
- Klipning af bøgehæk for enden af Birkehegnet
- Opstamning af pæretræer langs Kongsnæsvej
- Gennemgang af området med beskæring af mindre grene mm.
- Klipning af kantbevoksning langs kysten
- Beskæring af kanter ved sø og friholdelse af dræn
- Rydning af sti langs stranden til Ore Strandpark
- Muldvarpebekæmpelse
- Bekæmpelse af bjørneklo
- Afhøvling af stamveje
- Reparation af stamveje og stikveje (huller)
- Udkørsel af støvbinder
- Opsætning og nedtagning af snehegn
- Snerydning alle veje