

Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Resultat opgørelse for 2014 og budget for 2015

Indtægter

	Resultat <u>2014</u>	Budget <u>2014</u>	Budget <u>2015</u>	Resultat <u>2013</u>
Kontingent	179.200,00	179.200,00	179.200,00	168.000,00
Ekstraordinærtkontingent, dræn		-	-	-
Renteindtægter	2.166,49	1.000,00	500,00	851,68
Medlemmers græsslåning	4.280,00	5.400,00	4.250,00	5.475,00
Restancegebyr	400,00	-	-	200,00
	<u>186.046,49</u>	<u>185.600,00</u>	<u>183.950,00</u>	<u>174.526,68</u>

Udgifter

Græsslåning fælles areal	83.713,00	84.000,00	84.000,00	81.274,73
Græsslåning medlemsgrunde	4.213,13	5.400,00	4.250,00	5.357,29
Vedligeholdelse fælles areal	54.576,20	50.500,00	52.000,00	68.881,25
Vej og støvbinder	17.289,30	22.500,00	17.500,00	14.583,13
Generalforsamling, Sct Hans arr.	3.759,47	5.000,00	5.000,00	3.716,45
Bestyrelsesmøder	3.959,00	5.000,00	5.000,00	-
Kørsel til møder	0,00	500,00	500,00	397,28
Telefongodtgørelse	0,00	200,00	0,00	0,00
Kontorhold	6.444,00	6.000,00	6.000,00	7.391,88
Forsikringer	3.854,83	4.200,00	3.725,00	3.969,50
Gebyrer	300,00	300,00	300,00	300,00
Vedligeholdelse og opsætning badebro	2.477,70	5.000,00	5.000,00	2.190,03
Diverse	983,00	500,00	500,00	206,95
Udgifter i alt	<u>181.569,63</u>	<u>189.100,00</u>	<u>183.775,00</u>	<u>188.268,49</u>
Resultat	<u>4.476,86</u>	<u>-3.500,00</u>	<u>175,00</u>	<u>-13.741,81</u>

Andelstørelserforeningen Kongsnæsgård

Balance pr. 31 december 2014

<u>Aktiver</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Indestående Nordea 672130009	50.601,68	9.142,66
Indestående Nordea 7561953141	9.062,18	19.956,33
FIH DtD	202.605,30	444,66
FIH 3 mdr	-	200.000,00
Aktiver i alt	<u>262.269,16</u>	<u>229.543,65</u>
<u>Passiver</u>		
Gæld		
Skyldig omkostning	15.875,00	-
Saldo pr. 31.december 2014	<u>15.875,00</u>	<u>-</u>
Egenkapital		
Saldo pr. 01.01.2014	86.493,65	100.235,46
Overført resultat	4.476,86	(13.741,81)
Saldo pr. 31.december 2014	<u>90.970,51</u>	<u>86.493,65</u>
Opsparing bro		
Saldo pr. 01.01.2014	134.300,00	111.900,00
Indgået 2014	22.400,00	22.400,00
Materialer til renovering af badebro	(10.526,36)	-
Saldo pr. 31.december 2014	<u>146.173,64</u>	<u>134.300,00</u>
<u>Kort fristet gæld</u>		
Depositum nøgler		
Saldo pr. 01.01.2014	8.750,00	8.500,00
Afgang 2014	(250,00)	(250,00)
Tilgang 2014	750,00	500,00
Saldo pr. 31.december 2014	<u>9.250,00</u>	<u>8.750,00</u>
Passiver i alt	<u>262.269,15</u>	<u>229.543,65</u>

Vi har gennemgået regnskabet og fundet det retvisende

Stubbekøbing den 8. marts 2015


Revisor Katja Bartels


Revisorsuppleant Ole Jensen

Kasserer Kurt Serup

Bemærkninger til regnskabet for 2014

Resultat for året er et overskud på kr. 4.476,86. Der var budgetteret med et lille underskud på kr. 3.500,00. Der er anvendt lidt mere til vedligeholdelse af fællesareal end budgetteret, mens der er anvendt lidt mindre end budgetteret på veje og støvbinder, bestyrelsesmøder samt generalforsamling. Resultatet må anses for tilfredsstillende.

Foreningen har med udgangen af 2014 en egenkapital på kr. 90.970,51, hvilket anses for rimelig.

Opsparing til badebro er med udgangen af 2014 på kr. 146.173,64,-. Det er efter, at der er betalt kr. 10.526,36 for materialer til renovering af den eksisterende badebro. Der vil i foråret 2015 komme yderligere en regning på kr 9.000,- til metalbeslag til den eksisterende badebro.

Følgende omkostninger er afholdt til vedligeholdelse af fællesareal:

Andel af etablering af strandsti til Ore St.	kr.	1.750
Muldvarpebekæmpelse	kr.	12.500
Bekæmpelse af bjørneklo	kr.	4.700
Sand til stranden	kr.	13.890
Beskæring af træer og buske mm	kr.	20.000
Diverse	kr.	<u>1.736</u>
I alt	kr.	54.576

Bemærkninger til budgettet for 2015

Indtægter:

Der er budgetteret med uændret kontingent kr. 800,00.

Udgifter:

De fleste udgifter er budgetteret med samme niveau som i 2014. Til vedligeholdelse af fællesareal er der budgetteret med følgende:

Muldvarpebekæmpelse	kr.	10.000
Bekæmpelse af bjørneklo	kr.	5.000
Sand til stranden	kr.	10.000
Udhængsskab	kr.	9.000
Beskæring mm	kr.	<u>18.000</u>
I alt	kr.	52.000