

# Grundejerforeningen Kongsnæsgård

## Resultat opgørelse for 2013 og budget for 2014

### Indtægter

	<u>Resultat</u> <u>2013</u>	<u>Budget</u> <u>2013</u>	<u>Budget</u> <u>2014</u>	<u>Resultat</u> <u>2012</u>
Kontingent	168.000,00	168.000,00	179.200,00	168.000,00
Ekstraordinærtkontingent, dræn	-	-	-	89.600,00
Renteindtægter	851,68	1.000,00	1.000,00	2.214,88
Medlemmers græsslåning	5.475,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00
Restancegebyr	200,00	-	-	1.200,00
	<u><b>174.526,68</b></u>	<u><b>174.400,00</b></u>	<u><b>185.600,00</b></u>	<u><b>266.414,88</b></u>

### Udgifter

Græsslåning fælles areal	81.274,73	81.500,00	84.000,00	78.907,50
Græsslåning medlemsgrunde	5.357,29	5.300,00	5.400,00	5.201,25
Vedligeholdelse fælles areal	68.881,25	34.000,00	50.500,00	152.314,50
Veje og støvbinder	14.583,13	25.200,00	22.500,00	18.518,13
Generalforsamling, Sct Hans arr.	3.716,45	5.000,00	5.000,00	4.086,75
Bestyrelsesmøder	-	5.000,00	5.000,00	5.184,00
Kørsel til møder	397,28	500,00	500,00	208,00
Telefongodtgørelse	0,00	500,00	200,00	0,00
Kontorhold	7.391,88	6.000,00	6.000,00	4.280,25
Forsikringer	3.969,50	4.000,00	4.200,00	3.861,50
Gebyrer	300,00	300,00	300,00	300,00
Vedligeholdelse og opsætning badebro	2.190,03	5.000,00	5.000,00	4.370,37
Diverse	206,95	1.000,00	500,00	-
<b>Udgifter i alt</b>	<u><b>188.268,49</b></u>	<u><b>173.300,00</b></u>	<u><b>189.100,00</b></u>	<u><b>277.232,25</b></u>
<b>Resultat</b>	<u><b>-13.741,81</b></u>	<u><b>1.100,00</b></u>	<u><b>-3.500,00</b></u>	<u><b>-10.817,37</b></u>

# Grundejerforeningen Kongsnæsgård

## Balance pr. 31 december 2013

<u>Aktiver</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Indestående Nordea 672130009	9.142,66	80.562,11
Indestående Nordea 7561953141	19.956,33	39.875,11
FIH DtD	444,66	198,24
FIH 3 mdr	200.000,00	100.000,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>229.543,65</u></b>	<b><u>220.635,46</u></b>
<u>Passiver</u>		
<b>Gæld</b>		
Skyldig omkostning	-	-
<b>Saldo pr. 31. december 2013</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 01.01.2013	100.235,46	61.052,83
Overført til opsparing badebro		
Tilbageført fra opsparing badebro		50.000,00
Overført resultat	(13.741,81)	(10.817,37)
<b>Saldo pr. 31. december 2013</b>	<b><u>86.493,65</u></b>	<b><u>100.235,46</u></b>
<b>Opsparing bro</b>		
saldo pr. 01.01.2013	111.900,00	139.500,00
Indgået 2013	22.400,00	22.400,00
Overført fra egenkapital		
Tilbageført til egenkapital		(50.000,00)
<b>Saldo pr. 31. december 2013</b>	<b><u>134.300,00</u></b>	<b><u>111.900,00</u></b>
<b>Kort fristet gæld</b>		
<b>Depositum nøgler</b>		
Saldo pr. 01.01.2013	8.500,00	8.500,00
Afgang 2013	(250,00)	(250,00)
Tilgang 2013	500,00	250,00
<b>Saldo 31. december 2013</b>	<b><u>8.750,00</u></b>	<b><u>8.500,00</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>229.543,65</u></b>	<b><u>220.635,46</u></b>

Vi har gennemgået regnskabet og fundet det retvisende

Albertslund den

12/3-14

  
Revisor Katja Bartels

  
Revisor Poul Kristensen

  
Kasserer Kurt Serup

### Bemærkninger til regnskabet for 2013

Resultat for året er et underskud på kr. 13.741,81. Der var budgetteret med et lille overskud på kr. 1.100,00. Den store forskel skyldes, at der sidst på året blev igangsat en nødvendig beskæring af pæretræer langs Kongsnaesvejen samt beskæring af træer og buske i området.

Der vil fremover blive budgetteret med et rimeligt beløb til dette formål.

Foreningen har med udgangen af 2013 en egenkapital på kr. 86.493,65, hvilket anses for rimelig.

Opsparing til badebro er med udgangen af 2013 på kr. 134.300,-.

Indtægterne lidt større end budgetteret på grund af indbetaling af et restancegebyr, mens omkostningerne er noget større end budgetteret. Det skyldes i al væsentlighed de aktiviteter med beskæring af træer og buske samt oprydning, der er vedtaget i bestyrelsen og igangsat.

Følgende omkostninger er afholdt til vedligeholdelse af fællesareal:

Muldvarpebekæmpelse	kr.	13.875
Bekæmpelse af bjørneklo	kr.	4.700
Sand til stranden	kr.	5.550
Beskæring af træer og buske mm	kr.	41.875
Diverse	kr.	2.881
I alt	kr.	68.881

### Bemærkninger til budgettet for 2014

Indtægter:

Der er budgetteret med en mindre kontingentstigning på kr 50,-. Nyt kontingent kr. 800,00.

Udgifter:

De fleste udgifter er budgetteret med samme niveau som i 2013. Til vedligeholdelse af fællesareal er der budgetteret med følgende:

Muldvarpebekæmpelse	kr.	15.000
Bekæmpelse af bjørneklo	kr.	5.500
Sand til stranden	kr.	10.000
Beskæring mm	kr.	20.000
I alt	kr.	50.500