

Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Resultat opgørelse for 2012 og budget for 2013

Indtægter

	Resultat <u>2012</u>	Budget <u>2012</u>	Budget <u>2013</u>	Resultat <u>2011</u>
Kontingent	168.000,00	168.000,00	168.000,00	167.250,00
Ekstraordinærtkontingent, dræn	89.600,00	89.600,00	-	-
Renteindtægter	2.214,88	1.000,00	1.000,00	1.358,87
Medlemmers græsslåning	5.400,00	5.300,00	5.400,00	5.300,00
Restancegebyr	1.200,00	-	-	800,00
	<u>266.414,88</u>	<u>263.900,00</u>	<u>174.400,00</u>	<u>174.708,87</u>

Udgifter

Græsslåning fælles areal	78.907,50	81.500,00	81.500,00	79.229,12
Græsslåning medlemsgrunde	5.201,25	5.300,00	5.300,00	5.201,25
Vedligeholdelse fælles areal	152.314,50	170.000,00	34.000,00	109.670,84
Veje og støvbinder	18.518,13	25.000,00	25.200,00	16.168,13
Generalforsamling, Sct Hans arr.	4.086,75	5.000,00	5.000,00	2.735,90
Bestyrelsesmøder	5.184,00	5.000,00	5.000,00	2.049,00
Kørsel til møder	208,00	500,00	500,00	-
Telefongodtgørelse	0,00	500,00	500,00	-
Kontorhold	4.280,25	7.000,00	6.000,00	5.740,53
Forsikringer	3.861,50	4.000,00	4.000,00	3.791,50
Gebyrer	300,00	300,00	300,00	300,00
Vedligeholdelse og opsætning badebro	4.370,37	4.000,00	5.000,00	2.132,21
Diverse	-	1.000,00	1.000,00	1.061,50
Udgifter i alt	<u>277.232,25</u>	<u>309.100,00</u>	<u>173.300,00</u>	<u>228.079,98</u>
Resultat	<u>-10.817,37</u>	<u>-45.200,00</u>	<u>1.100,00</u>	<u>-53.371,11</u>

Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Balance pr. 31 december 2012

<u>Aktiver</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Indestående Nordea 672130009	80.562,11	19.264,77
Indestående Nordea 7561953141	39.875,11	39.775,67
FIH DtD	198,24	100.012,39
FIH 3 mdr	100.000,00	50.000,00
Aktiver i alt	<u>220.635,46</u>	<u>209.052,83</u>
<u>Passiver</u>		
Gæld		
Skyldig omkostning	-	-
Saldo pr. 31. december 2012	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Egenkapital</u>		
Saldo pr. 01.01.2012	61.052,83	164.423,94
Overført til opsparing badebro		(50.000,00)
Tilbageført fra opsparing badebro	50.000,00	
Overført resultat	(10.817,37)	(53.371,11)
Saldo pr. 31. december 2012	<u>100.235,46</u>	<u>61.052,83</u>
<u>Opsparing bro</u>		
saldo pr. 01.01.2012	139.500,00	67.200,00
Indgået 2012	22.400,00	22.300,00
Overført fra egenkapital	(50.000,00)	50.000,00
Tilbageført til egenkapital		
Saldo pr. 31. december 2012	<u>111.900,00</u>	<u>139.500,00</u>
<u>Kort fristet gæld</u>		
Depositum nøgler		
Saldo pr. 01.01.2012	8.500,00	8.500,00
Afgang 2012	(250,00)	-
Tilgang 2012	250,00	-
Saldo 31. december 2012	<u>8.500,00</u>	<u>8.500,00</u>
Passiver i alt	<u>220.635,46</u>	<u>209.052,83</u>

Vi har gennemgået regnskabet og fundet det i orden.

Stubbekøbing den

Revisor Katja Bartels

Revisor Poul Kristensen

Kasserer Kurt Serup

Bemærkninger til regnskabet for 2012

Resultat for året er et underskud på kr. 10.817,37, hvilket er mindre end der var budgetteret. Der er i 2012 indbetalt et ekstraordinært kontingent på kr. 400,00 til etablering af drænledning på den nederste del af Birkehegnet. Det arbejde har været lidt billigere en budgetteret. Sammen med mindre besparelser på andre udgiftskonti resulterer det i et mindre underskud end oprindeligt budgetteret på kr. 45.200,-.

Foreningen har med udgangen af 2012 en egenkapital på kr. 100.235,46.

Opsparing til badebro er med udgangen af 2012 på kr. 111.900,-.

Indtægterne lidt større end budgetteret på grund af indbetaling af restancegebyrer, mens omkostningerne er noget mindre end budgetteret. Det skyldes i al væsentlighed besparelse ved etablering af dræn samt mindre udgifter til vedligeholdelse af veje.

Følgende omkostninger er afholdt til vedligeholdelse af fællesareal:

Muldvarpebekæmpelse	kr.	14.000
Bekæmpelse af bjørneklo	kr.	5.000
Sand til stranden	kr.	14.146
Bænke til fællesareal	kr.	4.578
Etablering af dræn	kr.	108.537
Indkøb af snehegn	kr.	2.687
Diverse	kr.	3.366
I alt	kr.	152.314

Etablering af dræn var budgetteret til kr. 130.000.

Bemærkninger til budgettet for 2013

Indtægter:

Der er budgetteret med uændret kontingent for 2013.

Udgifter:

De fleste udgifter er budgetteret med samme niveau som i 2012. For vedligeholdelse af fællesareal er der budgetteret med følgende:

Muldvarpebekæmpelse	kr.	14.000
Bekæmpelse af bjørneklo	kr.	5.000
Sand til stranden	kr.	10.000
Renovering ved bådeplads	kr.	5.000
I alt	kr.	34.000